



A t/m Z lijst

Aan- of bijbouw

Aan- of bijbouwen door huurder geplaatst, onderhouden/ repareren. Huurder
Aan- of bijbouwen door Mooiland overgenomen, onderhouden/ repareren. Mooiland

Aanrecht/ keukenblok

Scharnieren en sluitingen van deurtjes bijstellen, repareren, vervangen. Huurder/abbonement
Ladengeleiders, loszittende grepen repareren/ vervangen en loszittende achterwand opnieuw vastzetten. Huurder/abbonement
Versleten onderdelen vervangen en lekkages repareren. Mooiland
Kitrand bij de aansluiting blad/ tegels en bij de gootsteenbak vervangen. Mooiland
Aanrecht en kitvoegen schoonhouden. Huurder
Het repareren/ vervangen van het aanrechtblad bij schroeischade. Huurder

Antenne

Antenne voor zowel een TV-, radio- of schotelantenne aanbrengen en onderhouden. Huurder

Afzuigkap

Afzuigkap plaatsen/ vervangen/ repareren/ onderhouden. Huurder, tenzij u de
(Huurde u de woning, met afzuigkap, al voor 1 januari 2013? Dan onderhoudt en woning al voor 1
vervangt Mooiland de afzuigkap, indien eigendom Mooiland, tot het eind van de januari 2013 huurt.
huurovereenkomst). (2)
Filters schoonmaken en vervangen. Huurder
Afzuigkap aan de binnen- en buitenzijde schoon en vetvrij houden. Huurder

Bad/ ligbad

Ligbad schoonhouden en ontkalken. Huurder
Reparaties aan ligbad uitvoeren (indien eigendom Mooiland). Mooiland
Ligbad bij ouderdom of slijtage vernieuwen (indien eigendom Mooiland). Mooiland

Balkon

Balkon- en galerijvloeren met de daarin aangebrachte afvoerroosters Huurder
schoonhouden. Mooiland
Reparaties aan balkon en balkonhekwerk. Mooiland

Behang

Behang aanbrengen en vervangen. Huurder

Bel/ Intercom

Voordeurbelinstallatie repareren/ vervangen. Huurder/abbonement
Onderhoud en reparatie aan gemeenschappelijk deurbellentableau, huistelefoon, Mooiland
intercominstallatie, videofoon en elektrische deuropener.

Berging

Bergingsvloer repareren. Mooiland
Dak repareren en vervangen. Mooiland
Metsel- en voegwerk repareren en vernieuwen. Mooiland
Buitenkant schilderen van kozijnen, deuren en ramen. Mooiland
Binnenkant schilderen van kozijnen, deuren en ramen. Huurder

Beschadigingen

Alle beschadigingen door schuld van de huurder, of gemaakt door derden, die onder Huurder
verantwoordelijkheid van de huurder vallen, repareren (incl. gevolgschade).

Bestrating

Bestrating, terrassen en paden die bij de woning horen schoonhouden.	Huurder
Bestrating, terrassen en paden die bij de woning horen repareren en ophalen.	Mooiland
Gemeenschappelijke paden schoonhouden.	Huurder
Bestrating gemeenschappelijke paden repareren en ophalen. (Indien eigendom Mooiland)	Mooiland
Ophogen en repareren van individuele bestrating en terrassen.	Huurder

Bevriezen van leidingen

Maatregelen nemen zodat (cv)leidingen, radiatoren en buitenkranen niet bevriezen. (4)	Huurder
---	---------

Leidingen en buitenkranen na bevriezing repareren. (4)	Huurder
--	---------

Binnendeuren

Binnendeuren onderhouden en schilderen.	Huurder
Binnendeuren repareren, hang- en sluitwerk.	Huurder/abbonement
Binnendeuren vervangen bij normale slijtage.	Mooiland

Blusmiddelen

Blusmiddelen voor in gemeenschappelijke ruimte aanschaffen en onderhouden.	Mooiland
--	----------

Boiler

Boiler onderhouden. (indien eigendom van Mooiland)	
Voor reparatie aan de boiler van een energiebedrijf, kunt u rechtstreeks contact opnemen met het energiebedrijf.	Mooiland

Brandgang

Brandgangverlichting repareren.	Mooiland
Bestrating ophalen/ repareren.	Mooiland
Brandgangen schoonhouden en ontdoen van onkruid e.d.	Huurder

Brievenbus

Brievenbus/ briefplaat repareren en vervangen.	Huurder/abbonement
Gangbaar houden en repareren van brievenbus in portiek en in gemeenschappelijke ruimten.	Mooiland

Buitendeuren

Binnenkant van buitendeuren schilderen.	Huurder
Buitendeuren aan buitenkant schilderen.	Mooiland
Klemmende buitendeur repareren.	Mooiland
Buitendeuren vervangen bij houtrot of normale slijtage.	Mooiland
Buitendeuren vervangen na het uitwaaien of open waaien.	Huurder
Scharnieren toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten repareren en vervangen.	Mooiland
Hang- en sluitwerk repareren.	Mooiland

Buitensluiting

Alle te maken kosten bij een buitensluiting, verlies sleutels, afbreken sleutels, diefstal, inbraak zonder overleg politierapport.	Huurder
--	---------

Buitenverlichting

Reparatie en vernieuwen van armaturen in portieken, galerijen, gemeenschappelijke ruimten en achterpaden.	Mooiland
Vervangen van de lamp van armaturen in portieken, galerijen en gemeenschappelijke ruimten.	Mooiland

Beugels

Vastzetten van beugels, douchezitjes en ander voorzieningen aangebracht door WMO.	Huurder/abbonement
---	--------------------

Centrale antenne

Storingen melden bij de beheerder van de C.A.I. Huurder
Aansluiting vanaf de meterkast. Huurder
Wandcontactdoos t.b.v. de C.A.I. aansluiting. Huurder

Centrale verwarming

Centrale verwarming (bij individueel systeem) bijvullen en ontluichten. Huurder
Centrale verwarming tijdens onderhoud of reparaties bijvullen en ontluichten. Mooiland
Controleren van: zekering meterkast/ waakvlam aansteken/ stekker cv in stopcontact/ controleren of gaskraan open staat. Huurder
Radiatoren en leidingen schilderen (radiatorverf). Huurder
Radiator opnieuw ophangen indien element door huurder is verwijderd. Huurder
Kapotte radiatorkraan vervangen. Mooiland
De ontluichtings sleutel, vulsleutel en vulslang vervangen. Huurder/abbonement
Schoonmaken van ontluichtingskanaal. Mooiland
Algemeen periodiek onderhoud. Mooiland
Bij inschakelen van een ander installatiebedrijf dan de door Mooiland aangewezen. Huurder

Dak en dakgoot

Dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot, dakraam/ -venster en dakpannen repareren of vervangen, bij normale slijtage of door storm. Mooiland
Dakgoten en hemelwaterafvoeren repareren/ vervangen. Mooiland
Dakgoten schoonmaken (seniorenwoningen en meergezinswoningen). (1) Mooiland
Dakgoten schoonmaken (eengezinswoningen). Huurder

Deurdranger

De deurdrangers in gemeenschappelijke ruimtes repareren en vervangen. Mooiland

Deuropener

Elektrisch bedienbare deuropeners onderhouden en repareren. Mooiland

Diefstal

Diefstal van sleutels vanuit de woning; noodzakelijk vervangen van cilinders; na overleg politierapport. Mooiland

Douche

Doucheslang, handdouche, opsteekhaak, glijstang en omstelhendel repareren/ vervangen. Huurder/abbonement
Doucheruimte en sanitair schoonhouden/ ontkalken. Huurder
Kitnaden in douche repareren/ vernieuwen en lekkages verhelpen. Mooiland
Schilderen en sausen/ texen. Huurder
Kalkaanslag van wanden en vloeren verwijderen. Huurder

Dorpel (drempel)

Vastzetten van dorpels binnendeuren. Huurder/abbonement
Vastzetten van dorpels buitendeuren. Mooiland

Elektriciteit

Elektrische leidingen en groepenkast repareren. Mooiland
Schakelaars en wandcontactdozen repareren/vervangen. Huurder/abbonement
Stopcontacten/ schakelaars/ verlichting in algemene ruimten of noodverlichting repareren/ vervangen. Mooiland
Zekeringen in gemeenschappelijke ruimten vervangen. Mooiland
Wasmachineschakelaar repareren/ vervangen. Mooiland
Fornuisgroep aansluiten en onderhouden. Huurder
Vervangen (hoofd)zekering. Huurder
Storing veroorzaakt door apparatuur huurder. Huurder
Storing veroorzaakt door wijzigingen aan installatie door huurder. Huurder

Erfscheiding

Erfafscheidingen, poorten en schansmuren repareren en onderhouden, voor zover deze door MM zijn aangebracht.

Mooiland

Fontein

Fontein schoonhouden en ontkalken.

Fontein repareren.

Fonteinbakje vervangen, indien deze gescheurd of gebroken is.

Huurder

Huurder/abbonement

Huurder

Galerij of gang

Gemeenschappelijke gang, galerij en trap schoonhouden. (3)

Huurder

Gas

Gasleidingen afpersen/ repareren/ vervangen.

Gaskraantjes bij gasfornuis repareren/ vervangen.

Gaslekkages verhelpen (bij gaslek/ gaslucht altijd hoofdkraan dichtdraaien).

Mooiland

Mooiland

Mooiland

Geiser

Geiser onderhouden (indien eigendom van Mooiland).

Periodiek onderhoud en reparatie aan de geiser van het energiebedrijf. U kunt hiervoor rechtstreeks contact opnemen met uw energiebedrijf.

Mooiland

Huurder

Gevels

Voeg-, metsel-, hout- en betonwerk onderhouden en repareren.

Mooiland

Glas

Vervangen van dubbel/ enkel glas in de woning/ aanbouwen (bij deelname aan Glasfonds).

Glas aan binnen- en buitenzijde regelmatig reinigen.

Bij inschakelen van een andere glaszetter dan de door Mooiland aangewezen.

Mooiland

Huurder

Huurder

Gootsteen

Afvoer schoonhouden.

Roostertje, afvoerplug, gootsteenketting en stop vervangen.

Lekkages en kitnaad repareren/ vervangen.

Lekkages aan sifon (wastafel/ gootsteen).

Huurder

Huurder/abbonement

Mooiland

Huurder/abbonement

Grafitti

Verwijderen, indien dit is aangebracht op eigendom Mooiland.

Mooiland

Hang- en sluitwerk

Deurkrukken, scharnieren, sloten, schilden, espagnoletten van binnendeuren en ramen repareren/ vervangen.

Hang- en sluitwerk van toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten repareren/ vervangen.

Deurkrukken, scharnieren, sloten, schilden, espagnoletten van buitendeuren en ramen repareren/ vervangen.

Huurder/abbonement

Mooiland

Mooiland

Hemelwaterafvoer/ regenpijp

Het afvoerrooster in balkon- en galerijvloeren schoonhouden.

Hemelwaterafvoeren repareren/ ontstoppen.

Huurder

Mooiland

Inbraak

Inbraakschade aan ramen, deuren, sloten etc., na overleg politierapport.

Mooiland

Kasten

Bij vaste (muur)kasten de sloten en scharnieren repareren.

Huurder/abbonement

Kitvoegen

Kitvoegen schoonhouden. Huurder
Kitvoegen repareren/ vervangen. Mooiland

Kozijnen

Binnenkozijnen repareren (kleine reparaties, gaatjes). Huurder
Binnenkozijnen schilderen. Huurder
Binnenkant buitenkozijnen schilderen. Huurder
Buitenkozijnen aan de buitenkant schilderen. Mooiland
Buitenkozijnen bij houtrot of normale slijtage repareren/ vervangen. Mooiland

Kookplaat

Technisch onderhoud aan kookplaat. Mooiland

Kranen

Kraanknoppen, omstelhendels, douchegarnituren en kraanuitlopen
repareren/ vervangen. Huurder/abbonement
Thermostatische kranen repareren en vervangen. Huurder/abbonement
Lekkages verhelpen (behalve aan de hoofdkraan). Mooiland
Het vervangen van kraanleertjes of keramische bovendelen en andere eenvoudig te
vervangen onderdelen. Huurder/abbonement

Kunststof kozijnen

Binnen- en buitenzijde van kunststof kozijnen schoonmaken. Huurder
Buitenzijde van kunststof kozijnen schoonmaken en conserveren (schildercyclus). Mooiland

Lekkage

Lekkages onderzoeken en verhelpen. Mooiland

Lift en liftinstallatie

Liftinstallaties onderhouden en repareren. Mooiland
Storing van de lift melden bij liftservice 24 uur per dag, 7 dagen per week
(zie servicenummer in de lift). Huurder

Luchtroosters

Luchtroosters schoonmaken. Huurder
Kleine reparaties aan roosters in buitenkozijnen, buitendeuren, roosters van
balans- ventilatie en afvoerkanalen, voor zover bereikbaar (zoals bedieningskoord
en knop). Huurder/abbonement

Mechanische ventilatie

Mechanische ventilatie repareren/ schoonhouden/ vervangen. Mooiland
Filters en roosters binnen de woning schoonhouden en filters vervangen. Huurder
Ventilatiroosters vervangen. Mooiland

Naamplaatje

Aanbrengen naamplaatje bij voordeur woning. Huurder
Eenmalig verstrekken van naamplaatje op bellenplateau van woongebouw. Mooiland
Vervangen naamplaatje op bellenplateau van woongebouw. Huurder

Ongediertebestrijding en ontsmetten

Houtworm of boktorbehandeling. Mooiland
Bijen- en wespennesten bestrijden in en aan de woning. Huurder/abbonement
Ongedierte bestrijden dat incidenteel voorkomt. Huurder
Ongedierte bestrijden dat structureel op grote schaal in meerdere woningen
voorkomt. Mooiland
De woning ontsmetten. Huurder
De woning bij leegstand ontsmetten. Mooiland

Pannen Dakpannen repareren/ vervangen.	Mooiland
Plafonds Plafonds sausen/ texen. Het stucwerk dat loskomt van de ondergrond herstellen. De oude texla(a)g(en) (sauslagen) die loskomt van de ondergrond herstellen. Pleistervlekken sausen.	Huurder Mooiland Huurder Huurder
Planchet Planchet schoonhouden. Planchet vervangen.	Huurder Huurder/abonnement
Plinten Plinten vastzetten en vervangen.	Huurder/abonnement
Portieken Portieken schoonmaken. (3)	Huurder
Ramen (=draaiend gedeelte) Hang- en sluitwerk, sloten en espagnoletten van ramen repareren/ vervangen. Raamhout aan de binnenzijde schilderen. Raamhout aan de buitenzijde van de woning schilderen. Ramen herstellen na uitwaaien. Raamhout bij houtrot herstellen of vervangen. Klemmende ramen herstellen. Raamwerk buitenzijde wassen, voor zover bereikbaar.	Huurder/abonnement Huurder Mooiland Huurder Mooiland Mooiland Huurder
Riolering Afvoerleidingen van gootsteen, wastafels, douche, bad, fonteintje en W.C. etc. ontstoppen (bij deelname aan Riolfonds). Riolering gedeeltelijk of geheel vervangen. Sifons van gootsteen, wastafels, douche, etc. schoonhouden. Afvoerleidingen van gootsteen, wastafels, douche, lavet, bad, fonteintje en W.C. schoonhouden. Afvoerleidingen ontstoppen bij onjuist gebruik. Bij inschakelen van een ander rioolbedrijf dan door Mooiland aangewezen.	Mooiland Mooiland Huurder Huurder Huurder Huurder
Rookmelders Repareren/ vervangen van rookmelder in de woning. Vervangen van batterij (9V) van rookmelder in woning. Repareren/ vervangen van rookmelders in gemeenschappelijke ruimten. Vervangen batterijen van rookmelders in gemeenschappelijke ruimten.	Mooiland Huurder Mooiland Mooiland
Schoonhouden De woning, aan- of bijgebouwen en algemene gemeenschappelijke ruimten schoonhouden. (3)	Huurder
Schoorsteen Schoorsteen vegen. (Uitzondering binnen 1 jaar na mutatie) Vogelnesten verwijderen. (Uitzondering binnen 1 jaar na mutatie) Schoorstenen bij meergezinswoningen vegen. Schoorsteenkanalen repareren.	Huurder Huurder Mooiland Mooiland
Sloten Sloten van binnendeuren repareren/ vervangen. Sloten van toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten repareren/ vervangen. Sloten van buitendeuren repareren/ vervangen.	Huurder/abonnement Mooiland Mooiland

Sleutel

Bijmaken van (elektronische) sleutels als gevolg van verlies.
Vervangingen van (elektronische) sleutels als gevolg van breuk of beschadiging.

Huurder
Huurder

Spiegels

Spiegels vervangen.

Mooiland

Stortbak/ reservoir

Stortbak repareren.
Stortbak vervangen.

Huurder/abonnement
Mooiland

Stucwerk

Sausen/ texen van wanden.
Kleine herstelwerkzaamheden aan ondergrond alvorens muurafwerking aan te brengen.
Reparatie van stucwerk na beschadigingen door boorgaten of pluggen.
Reparaties van (los of onthecht) stucwerk.
Reparaties van kleine (krimp)scheuren.

Huurder
Huurder/abonnement
Huurder
Mooiland
Huurder/abonnement

Telefoonaansluiting

Aansluiting en storingen melden bij leverancier.

Huurder

Tegels

Wandtegels die stuk zijn of los zitten opnieuw aanbrengen of vervangen.
Vloertegels die stuk zijn of los liggen opnieuw aanbrengen of vervangen.
Door huurder aangebrachte wand- en vloertegels onderhouden en repareren.

Mooiland
Mooiland
Huurder

Texen

Het sausen/ texen van wanden en plafonds in de woning.

Huurder

Tochtstrips

Tochtstrips aanbrengen en vervangen.

Huurder/abonnement

Toilet

Toiletbril en -deksel repareren/ vervangen.
Toiletpot vastzetten en lekkages verhelpen.
Toiletpot vervangen, indien deze gescheurd of gebroken is.
Toiletpot schoonhouden en kalkaanslag/ urinesteen verwijderen.

Huurder/abonnement
Huurder/abonnement
Huurder
Huurder

Trappen

Trap repareren en vervangen.
Trapleuning vastzetten.
Vlizotrap repareren/ vervangen.

Mooiland
Huurder/abonnement
Mooiland

Tuinen

Tuinen aanleggen en onderhouden.
Gemeenschappelijke tuin aanleggen.
Gemeenschappelijke tuin onderhouden. (3)

Huurder
Mooiland
Mooiland

Vensterbank

Loslatende tegels repareren.
Beschadigde tegels vervangen.

Mooiland
Huurder

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie controleren.
Filters en roosters binnen de woning schoonhouden.
Natuurlijke ventilatiekanalen schoonmaken.
Ventilatiekanalen in stapelbouw schoonmaken.

Mooiland
Huurder
Huurder
Mooiland

Vloeren Vloerconstructie en afwerkvloer repareren. Vloeren egaliseren.	Mooiland Huurder
Vlaggenstokhouder Vervangen vlaggenstokhouder.	Huurder/abbonement
Vogelnesten Vogelnesten in schoorstenen en ontluchtingskanalen verwijderen.	Huurder
Vuilnis(container)ruimte Vuilnis(container) ruimte schoonhouden.	Huurder
Wastafel Wastafel schoonhouden en ontkalken. Wastafel vervangen, indien gescheurd of gebroken. Lekkages aan sifon (wastafel/ gootsteen).	Huurder Huurder Huurder/abbonement
Waterleiding Maatregelen nemen zodat leidingen, buitenkranen niet bevriezen. Buitenkranen en leidingen na bevroering repareren. (4) Lekkages verhelpen.	Huurder Huurder Mooiland
Zeepbakje Zeepbakje vervangen.	Huurder/abbonement
Zonwering Zonwering repareren/ vervangen.	Mooiland
Zwerfvuil Zwerfvuil in en rond de woning/ het complex verwijderen.	Huurder

- 1) Alleen uit te voeren bij planmatig onderhoud door Mooiland.
- 2) Afzuigkappen komen meestal voor in woningen die oorspronkelijk zijn uitgevoerd met een open keuken.
- 3) Als overeengekomen is dat Mooiland deze taak verricht, dan betaalt de huurder hiervoor via de servicekosten.
- 4) Indien de huurder aantoonbaar voldoende maatregelen heeft genomen om bevroering te voorkomen (ter beoordeling van de opzichter) kan een bevroren binnenwaterleiding voor rekening van Mooiland gerepareerd worden.

Versie: 28 januari 2015