

Aanvraagformulier Woningruil

Gegevens aanvrager

Uw Inschrijfnummer als woningzoekende
Achternaam : Voorletter(s)
Adres :
Woonplaats :
Geboortedatum :
E-mail :
Telefoonnummer :
Aantal meeverhuizende
personen :
(Totaal aantal personen invullen waarmee u wil verhuizen, inclusief meeverhuizende kinderen)

Gegevens medeaanvrager (indien van toepassing)

Achternaam : Voorletter(s)
Adres :
Woonplaats :
Geboortedatum :
E-mail :
Telefoonnummer :
Reden van woningruil :
Gewenste opleverdatum om de sleutels in te leveren : (Let op één maand opzegtermijn)
Heeft u veranderingen in de woning aangebracht of is er schade ontstaan? Ja/Nee
Zijn er goederen ter overname? Ja/Nee

Gegevens ruilkandidaat

Uw Inschrijfnummer als woningzoekende
Achternaam : Voorletter(s)
Adres :
Woonplaats :
Geboortedatum :
E-mail :
Telefoonnummer :
Aantal meeverhuizende
personen :
(Totaal aantal personen invullen waarmee u wil verhuizen, inclusief meeverhuizende kinderen)

Gegevens medeaanvrager (indien van toepassing)

Achternaam : Voorletter(s)
Adres :
Woonplaats :
Geboortedatum :
E-mail :
Telefoonnummer :
Reden van woningruil :
Gewenste opleverdatum om de sleutels in te leveren : (Let op één maand opzegtermijn)
Heeft u veranderingen in de woning aangebracht of is er schade ontstaan? Ja/Nee
Zijn er goederen ter overname? Ja/Nee

Gegevens huidige verhuurder aanvrager

Naam :
Adres :
Woonplaats :
Telefoon :

Gegevens verhuurder ruilkandidaat

Naam :
Adres :
Woonplaats :
Telefoon :

Met het ondertekenen van dit aanvraagformulier zegt u ook de huur op voor de woning van Mooiland. Als de ruil niet doorgaat komt deze huuropzegging automatisch te vervallen.

Ondergetekende,

Verklaart naar waarheid te hebben ingevuld, en geeft toestemming aan Mooiland om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder(s) van de gehuurde woning (en);

Datum en handtekening huurder

Datum en handtekening ruilkandidaat

Inschrijfformulier met de gegevens versturen naar: accepteren@mooiland.nl of Postbus 140, 5360 AC Grave.
Voor meer informatie bekijk de achterkant van het aanvraagformulier

Aanvraagformulier Woningruil

Aandachtspunten bij woningruil

In de "info Woningruil" leest u alle voorwaarden die wij stellen aan woningruil. De belangrijkste punten staan hieronder op een rij:

- U moet minimaal één jaar uw huidige woning huren.
- Degene die in een woning van Mooiland gaat wonen, blijft daar minimaal één jaar wonen.
- Bij woningruil berekenen wij de huurprijs van de woning opnieuw. Informeer vooraf bij onze medewerkers Klantenservice naar de nieuwe huurprijs via telefoonnummer 088 450 10 10. Het is mogelijk dat u een hogere of lagere huur betaalt dan de vorige huurder.
- Degene die een woning van Mooiland wil huren, voldoet aan de eisen die wij stellen over inkomensgegevens, leeftijdsgrens en eventuele gezinssamenstelling.
- De ruilkandidaat die nu niet van Mooiland een woning huurt, overlegt verhuurdersverklaringen van elke woning over de afgelopen drie jaar.
- Bij nieuwe verhuringen controleren wij uw woon- en betaalverleden. Overlast en/of betaalproblemen kunnen een reden zijn voor Mooiland om geen toestemming te geven voor ruil. Ruilt u met een huurder van een andere verhuurder? Dan kan deze verhuurder andere voorwaarden hebben.
- Mooiland controleert of de woningruil bedoeld is om ook echt te verhuizen. Bij twijfel daarover kunnen we besluiten om niet akkoord te gaan.
- Beide huurders en beide verhuurders gaan schriftelijk akkoord.
- Woningruil is alleen mogelijk als er twee partijen zijn die van woning willen ruilen.
- Woningen worden in de huidige staat overgenomen, overnames worden door beide partijen onderling geregeld uitgezonderd zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV). Deze worden beoordeeld tijdens een vooropname. Eventuele herstelkosten die hier uit voortkomen zijn voor de vertrekkende huurder.
- Dit aanvraagformulier moet aan de voorzijde door beide partijen ingevuld en ondertekend opgestuurd worden naar Mooiland.
- Ruilt u met een woning van Mooiland? Dan moet u bij ons ingeschreven staan als woningzoekende. Dit is gratis. Als u de woning definitief accepteert, schrijven wij u uit als woningzoekende.

Let op!

Samen met het aanvraagformulier ontvangen wij van u én alle meeverhuizende personen onderstaande gegevens, dit geldt niet voor uw kinderen:

- Inkomensverklaring van de Belastingdienst (Nederland)

Op mijnwoningzoeken.nl leest u hoe u deze kunt opvragen.

- Uw laatste salaris- of uitkeringsspecificatie

Ontvangt u per week inkomen? Dan is een specificatie nodig van de laatste 4 weken.

- Kopie verhuurdersverklaring
Van elke woning waar u de afgelopen drie jaar heeft gewoond, vragen wij een verhuurdersverklaring. Wilt u van woning ruilen met iemand die ook huurt bij Mooiland? Dan is de verhuurdersverklaring niet nodig.
- Kopie uittreksel BRP met woonverleden (Basis Registratie Personen)
Dit formulier kunt u aanvragen bij uw gemeente (hier zijn kosten aan verbonden en verschilt per gemeente). Het uittreksel mag niet ouder zijn dan zes maanden.
- **Huurt u een woning van Mooiland? Dan is een kopie uittreksel BRP niet nodig.**

Meer informatie over de inkomensvoorwaarden en hoe u de juiste gegevens opvraagt leest u op www.mijnwoningzoeken.nl/passendtoewijzen

Inschrijfformulier met de gegevens versturen naar: accepteren@mooiland.nl of Postbus 140, 5360 AC Grave.