

# Info

## Zelf aangebrachte voorzieningen

*Wilt u iets aan uw woning veranderen? Dat kan. Bij Mooiland bieden we u graag de mogelijkheid om van uw huis uw eigen thuis te maken. Een plek waar u zich prettig voelt en die naar uw eigen smaak is ingericht. Misschien wilt u een aanbouw? Of laminaat? Bij Mooiland noemen wij deze aanpassingen Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Voor die voorzieningen heeft u wel onze toestemming nodig.*

### **Veranderplannen? Meld ze bij ons!**

We blijven graag op de hoogte van uw verbouwplannen. Wij kunnen u dan vertellen welke gevolgen uw plannen hebben voor het onderhoud en renovatie van uw woning. Ook kunnen we u adviseren over hoe u de werkzaamheden het beste kunt uitvoeren en of er nog gemeentelijke vergunningen nodig zijn.

### **U heeft onze schriftelijke toestemming nodig voor:**

- veranderingen van ingrijpende aard, bijvoorbeeld een vaste trap naar zolder of het verplaatsen van de cvketel;
- veranderingen aan de buitenzijde van de woning, bijvoorbeeld een aanbouw of een garage.

Zonder onze schriftelijke toestemming loopt u het risico dat u de verandering op eigen kosten weer ongedaan moet maken als u verhuist.

### **Wat gebeurt er met uw aanvraag?**

Als wij uw aanvraag binnenkrijgen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de verandering technisch in orde is;
- de verandering voldoet aan de wet, regelgevingen, eventuele afspraken per wooncomplex, plus ons streven naar duurzaamheid;
- de uitvoering van onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
- verhuurbaarheid niet ongunstig wordt beïnvloed;

Wij  
geven  
thuis



- de verandering niet te smaak gebonden is;
- de woning niet in waarde daalt;
- de verandering aan de speciale richtlijnen en voorschriften voldoet (zie hiervoor onze 'Kluswijzers').

Voldoet uw aanvraag aan al deze voorwaarden? Dan krijgt u toestemming om uw verandering aan te brengen.

### **Kluswijzers**

Over de meest voorkomende veranderingen hebben wij 'Kluswijzers' gemaakt. Dat zijn speciale folders waarin precies staat aangegeven aan welke voorschriften en richtlijnen u moet voldoen.

We hebben de volgende 'Kluswijzers':

- Wanden verwijderen
- Aan- en uitbouwen
- Bijgebouwen en overkappingen
- Dakkapel
- Dakraam
- Erf- en perceelafschieding
- Vloeren
- Keuken verbouwen
- Rolluik, zonwering en screen
- Sanitair
- Schotel en antenne aanbrengen
- Trap plaatsen

Al deze Kluswijzers zijn te vinden op onze website [www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl).

### **Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud?**

Als u de verandering heeft aangebracht, zijn eventuele onderhouds- en herstelkosten altijd voor uw rekening. Ook moet u de aanpassing op basis van de herbouwwaarde verzekeren tegen brand- storm- en ontploffingsrisico. Verder bent u er verantwoordelijk voor dat wij het onderhoud aan de woning veilig kunnen uitvoeren.

# Info

## Zelf aangebrachte voorzieningen

Denk hierbij aan schilderwerk en het vervangen van goten. Uw voorziening mag deze onderhoudswerkzaamheden niet hinderen. Als dat wel het geval is, kunnen wij extra kosten bij u in rekening brengen.

### **Mag ik de verandering laten zitten als ik verhuis?**

- Als u van ons een schriftelijke toestemming voor onbepaalde tijd hebt gekregen, dan mag u uw verandering laten zitten. De verandering moet dan wel voldoen aan onze voorwaarden en goed onderhouden zijn.
- Als wij alleen toestemming voor bepaalde tijd hebben gegeven, dan moet u de verandering (laten) verwijderen als u verhuist.
- Heeft u nooit een aanvraag ingediend? Dan is het onduidelijk of de verandering mag blijven zitten. Dat blijkt dan pas bij de vooropname als u gaat verhuizen. Die inspectie noemen wij de opname van uw woning.

Kortom: als u niet voor verrassingen wilt komen staan, is het verstandig om veranderingen bij ons te melden.

### **Hoe kan ik mijn plannen doorgeven?**

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op onze website [www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl). Wij reageren vervolgens zo snel mogelijk op uw melding.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

### **Postadres**

Mooiland  
Postbus 140  
5360 AC Grave

[www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl)

7 december 2021