

# Kluswijzer

## Keuken verbouwen



**U wilt uw keuken verbouwen? Dat kan. Bij Mooiland bieden wij u graag de mogelijkheid om van uw huis een echt thuis te maken. Voor het verbouwen van een keuken hebt u wel onze toestemming nodig. Wij zien namelijk graag dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning behouden blijven. Daarom gebruiken we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voorschriften. Die vindt u in deze Kluswijzer. Als uw plannen hieraan voldoen, krijgt u onze toestemming en kunt u aan de slag.**

### **Veranderplannen? Meld ze bij ons!**

Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het energiebedrijf? Hoe voorkomt u schade of gevaarlijke situaties? Misschien wilt u werk uitbesteden. Hoe vindt u een betrouwbare keukenleverancier? En wat kunt u doen als de uitvoerder het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen helpen wij u graag en goed. Ook kunnen wij u vertellen of u uw nieuwe keuken mag achterlaten als u verhuist.

### **Asbest**

In woningen met een bouwjaar van voor 1994 is mogelijk asbest aanwezig. Wij vragen u daarom uitdrukkelijk advies in te winnen bij Mooiland voordat u gaat klussen. Zo voorkomt u gevaar voor uw gezondheid. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op [www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl) voor meer informatie.

### **Welke voorschriften hanteren wij?**

Als wij uw aanvraag ontvangen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wet en regelgevingen en eventuele complexafspraken;
- de uitvoering van het onderhoud aan de woning mogelijk blijft.
- de verhuurbaarheid niet ongunstig wordt beïnvloed;

- de woning niet in waarde daalt.

### **Wat zijn onze richtlijnen?**

Om de keuken veilig en volgens onze richtlijnen te bouwen, moet u voldoen aan al het onderstaande:

### **Bouwkundige aspecten en veiligheidsaspecten**

- Het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra moeten vakkundig worden aangebracht en voldoen aan de daarvoor gestelde eisen (NENnormen). Laat deze werkzaamheden uitvoeren door een erkend installatiebedrijf. Wij hebben bovendien een keuringsrapport nodig van dat bedrijf.
- Er mogen alleen materialen met KIWA-keurmerk of CEkeurmerk worden gebruikt.

### **Uitvoeringsaspecten**

#### **Keukenblok of keukenkasten**

- Minimale materiaalvereiste: spaanplaat met een dichtheid van 720 kg/m of mdf met een melamine toplaat.

#### **Aanrechtblad (werkblad)**

- Het werkblad moet minimaal even lang zijn als het oorspronkelijke werkblad.
- De breedte van het werkblad moet minimaal 60cm zijn.
- Minimale materiaalvereiste: watervast multiplex met kunststof afwerking.

#### **Tegelwerk**

- Het tegelwerk moet strak, vlak en waterpas worden aangebracht.
- Uitwendige hoeken en de buitenste tegels moeten een geglazuurde zijde of hoekprofiel hebben, of verstek gezaagd zijn.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol ingewassen worden met een tegelvoegmortel die cement-/kunsthars gebonden is, bijvoorbeeld van het fabricaat Omnicol, type Omnifill. De hoogte van het

# Kluswijzer

## Keuken verbouwen

7 december 2021

tegels in een keuken moet 5 cm boven het aanrecht en kooktoestel worden aangebracht.

- Inwendige hoeken moeten gevuld worden met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- Tegels en voegen mogen niet worden geverfd worden.
- U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparaties.

### **Verder moet u rekening houden met het volgende:**

- Inbouwapparatuur valt in de categorie tijdelijke veranderingen. Als u de woning verlaat, moet u de inbouwapparatuur meenemen.
- Gat en sparringen die zijn ontstaan door de verwijdering van de apparatuur moet u dichten.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de keuken.
- Een eigen keuken komt nooit in aanmerking voor een vergoeding. Ook niet bij toekomstig projectmatig onderhoud waarbij wij keukens vervangen.
- Mooiland is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een niet goed aangebrachte verandering.
- U moet uw inboedelverzekering uitbreiden.
- Het is verstandig om uw burens tijdig in te lichten over uw plannen, de tijdelijke overlast van bouwmaterialen en klustijden.

### **Hoe dient u uw aanvraag in?**

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op [www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl). Wij nemen uw melding vervolgens in behandeling. U ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht. Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

### **Postadres**

Mooiland  
Postbus 140  
5360 AC Grave

[www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl)