

Wij
geven
thuis

Kluswijzer

Rolluik, zonwering en screen



U wilt een rolluik, zonwering of screen aanbrengen? Dat kan. Bij Mooiland bieden wij u graag de mogelijkheid om van uw huis een echt thuis te maken. Voor het plaatsen van een rolluik, zonwering of screen heeft u wel onze toestemming nodig. Wij zien namelijk graag dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning behouden blijven. Daarom gebruiken we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voorschriften. Die vindt u in deze Kluswijzer. Als uw aanvraag hier aan voldoet, krijgt onze toestemming om rolluik, zonwering of een screen te plaatsen.

Veranderplannen?

Meld ze bij ons! Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het Bouwbesluit of de aansluitvoorwaarden van het energiebedrijf? Hoe voorkomt u schade of gevaarlijke situaties? Misschien wilt u werk uitbesteden. Hoe vindt u een betrouwbare aannemer? Welke afspraken moet u maken met een timmerman of schilder? En wat kunt u doen als de aannemer het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen helpen wij u graag en goed.

Welke voorschriften hanteren wij?

Als wij uw aanvraag ontvangen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wet en regelgevingen en eventuele complexafspraken;
- de uitvoering van het onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
- de huurprijs van de woning niet te hoog wordt voor een volgende huurder;
- de woning niet in waarde daalt.

Wat zijn onze richtlijnen?

Om een rolluik, zonwering of een screen veilig en volgens onze richtlijnen aan te brengen, moet u voldoen aan al het onderstaande:

Uitvoerings- en veiligheidsaspecten

- De kap van de zonwering moet gemaakt zijn van geanodiseerd of gemoffeld aluminium. Het doek moet van dralon zijn. Bovendien moet het doek kleurecht en schimmel- en rotvrij zijn.
- U mag alleen boren door de voegen van het metselwerk, niet door de kozijnen.
- Het frame van een screen moet gemaakt zijn van geanodiseerd of gemoffeld aluminium. U moet het kunnen bedienen met een bandopwinder of een 220V elektromotor.
- Het doek van het screen moet van gepolivinyliseerd glasvezel zijn.

Daarnaast moet u rekening houden met het volgende:

- U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparatie van uw rolluik, zonwering of screen.
- Verzeker uw rolluik, zonwering of screen via uw inboedelverzekering.
- Mooiland is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een niet goed aangebrachte verandering.
- Een rolluik, zonwering of screen mag het onderhoud aan de woning niet hinderen. Gebeurt dat wel, dan zijn eventuele extra kosten voor uw rekening.
- Het is verstandig om uw burens in te lichten over uw plannen, de tijdelijke overlast van bouwmaterialen en klustijden.
- Een rolluik, zonwering of screen is een tijdelijke veranderingen. Als u de woning verlaat, moet u uw rolluik, zonwering of screen dus verwijderen.

Kluswijzer

Rolluik, zonwering en screen

Bijzondere situaties

Bij sommige van onze woningen gelden er speciale kleur- en materiaaleisen, om eenheid te houden in het complex of in de straat.

Hoe dient u uw aanvraag in?

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op www.mooiland.nl. Wij nemen uw melding vervolgens in behandeling. U ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave
www.mooiland.nl
7 december 2021