

Wij
geven
thuis

Kluswijzer

Schotel en antenne aanbrengen

U wilt een (schotel)antenne plaatsen? Dat kan. Bij Mooiland bieden wij u graag de mogelijkheid om van uw huis een echt thuis te maken. Voor de plaatsing van een antenne hebt u wel onze toestemming nodig. Wij zien namelijk graag dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning behouden blijven. Daarom gebruiken we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voorschriften. Die vindt u in deze Kluswijzer. Als uw aanvraag hieraan voldoet, krijgt u onze toestemming om de antenne te plaatsen.

Veranderplannen? Meld ze bij ons!

Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het Bouwbesluit of de aansluitvoorwaarden van het energiebedrijf? Hoe voorkomt u schade of gevaarlijke situaties? Misschien wilt u werk uitbesteden. Hoe vindt u een betrouwbare aannemer? Welke afspraken moet u maken met een timmerman of schilder? En wat kunt u doen als de aannemer het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen kan Mooiland u helpen.

Welke voorschriften hanteren wij?

Als wij uw aanvraag ontvangen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wetten, regelgevingen, eventuele complexafspraken en ons streven naar duurzaamheid;
- de uitvoering van het onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
- de huurprijs van de woning niet te hoog wordt voor een volgende huurder;
- de woning niet in waarde daalt.

Wat zijn onze richtlijnen?

Om uw (schotel)antenne veilig en volgens onze

richtlijnen te bouwen, moet u voldoen aan al het onderstaande:

Bouwkundige aspecten en veiligheidsaspecten

- Informeer bij de gemeente of een omgevingsvergunning nodig is.
- Meldt het plaatsen van een (schotel)antenne altijd vooraf bij Mooiland.
- Een schotelantenne mag aan de voorkant van de woning niet uit de gevel of buiten het balkonhek steken.
- U mag geen (schotel)antenne plaatsen op daken van flats, woningen of bergingen. De kans op lekkage is dan te groot.
- U mag de (schotel)antenne niet plaatsen in de gemeenschappelijke ruimten van woongebouwen.

Uitvoeringsaspecten

- Bij het bevestigen van de (schotel)antenne mag geen onherstelbare of moeilijk te herstellen schade ontstaan aan de woning of het woongebouw.
- Bij montage op de muur moet de antenne in de voegen bevestigd worden.
- Bij montage in de achtertuin moet de antenne op een zelfgemaakte constructie worden bevestigd.
- Boren is niet toegestaan in kozijnhout of -kunststof, boeiboorden en dakranden.
- De (schotel)antenne moet zo bevestigd zijn dat er geen gevaar kan ontstaan voor omwonenden (bijvoorbeeld door storm). Hiervoor moet u een WA-verzekering afsluiten.
- De doorsnede van de antenneschotel mag maximaal een meter zijn en de kleur moet mat zijn. De (schotel)antenne mag dus niet op hinderlijke wijze het zonlicht weerkaatsen.
- De antenneschotel moet helemaal binnen de erfgrenzen blijven.

Kluswijzer

Schotel en antenne aanbrengen

Verder moet u rekening houden met het volgende:

- U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparatie van de (schotel)antenne. Zorg ervoor dat uw (schotel)antenne er goed onderhouden uitziet. Met een roestige (schotel)antenne komt uw hele woning onverzorgd over.
- De (schotel)antenne mag het onderhoud aan de woning niet hinderen. Bij onderhoudswerkzaamheden bent u zelf verantwoordelijk voor verwijdering en terugplaatsing van de schotel.
- U moet de (schotel)antenne verzekeren voor brand- en stormschade.
- Mooiland is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een niet goed aangebrachte (schotel)antenne.
- Als u gaat verhuizen, moet u de (schotel)antenne verwijderen.
- Het is verstandig om uw burens in te lichten over uw plannen, de tijdelijke overlast van bouwmaterialen en klustijden.

Hoe dient u uw aanvraag in?

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op www.mooiland.nl. Wij nemen uw melding vervolgens in behandeling. U ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

www.mooiland.nl

7 december 2021