

Wij  
geven  
thuis

# Kluswijzer

## Trappen plaatsen



*U wilt een vaste trap plaatsen? Dat kan. Bij Mooiland bieden wij u graag de mogelijkheid om van uw huis ook echt een thuis te maken. Voor het plaatsen van een trap hebt u wel onze toestemming nodig. Wij zien namelijk graag dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning behouden blijven. Daarom gebruiken we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voorschriften. Die vindt u in deze Kluswijzer. Als uw aanvraag hieraan voldoet, krijgt u toestemming en kunt u aan de slag.*

### **Veranderplannen? Meld ze bij ons!**

Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het Bouwbesluit? Hoe voorkomt u schade en gevaarlijke situaties? Misschien wilt u werkzaamheden uitbesteden, maar hoe vindt u een betrouwbare aannemer? Welke afspraken moet u maken met een timmerman of een schilder? En wat doet u als de uitvoerder het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen helpen wij u graag en goed. Ook kunnen wij u vertellen of de trap mag blijven zitten als u verhuist.

### **Welke voorschriften hanteren wij?**

Als wij uw aanvraag ontvangen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wet en regelgevingen, eventuele complexafspraken en ons streven naar duurzaamheid.

### **Wat zijn onze richtlijnen?**

Om de trap veilig en volgens onze richtlijnen te bouwen, moet u voldoen aan al het onderstaande:

### **Bouwkundige aspecten en veiligheidsaspecten**

- Informeer bij de gemeente of een omgevingsvergunning nodig is.
- De aan te brengen trap moet voldoen aan NEN-norm

3509 en aan het Bouwbesluit.

- U moet het nieuwe trapgat aanbrengen boven de verdiepingstrap. Kiest u liever een andere plek? Neem dan contact met ons op.

### **Uitvoeringsaspecten**

- Trapgatsparing: bij een houten vloer moet u een raveling aanbrengen die even zwaar is als de balklaag.
- Bij een trapgatsparing in een betonnen vloer moet u bij ons een sterkteberekening (van een constructeur) indienen.
- Op de zolder moet u een balustrade aanbrengen rond om de trapgatsparing.
- De trap moet een vaste leuning hebben.
- Als de cv-ketel verplaatst moet worden, moet dit gedaan worden door de installateur die ook de ketel in onderhoud heeft, dit in verband met de garantie van de installatie. De kosten hiervan zijn voor uw rekening.
- De te plaatsen trap moet van hetzelfde model zijn als de verdiepingstrap (geen wenteltrap).

### **Daarnaast moet u rekening houden met het volgende:**

- U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparatie van de trap.
- Mooiland is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een niet goed aangebrachte vaste trap.
- Het aanbrengen van een trap heeft gevolgen voor de huurprijs van de woning. Wij kunnen uw aanvraag weigeren als de huurprijs te hoog wordt om uw woning in de toekomst te kunnen verhuren.
- Het is verstandig om uw burens in te lichten over uw plannen, de tijdelijke overlast van bouwmaterialen en klustijden.

# Kluswijzer

## Trappen plaatsen

### Hoe dient u uw aanvraag in?

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op [www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl). Wij nemen uw melding vervolgens in behandeling. U ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht.

### Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

### Postadres

Mooiland  
Postbus 140  
5360 AC Grave

[www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl)

7 december 2021