

Kluswijzer

Vloeren

U wilt laminaat of parket leggen in uw woning? Dat kan. Bij Mooiland bieden we u graag de mogelijkheid om van uw huis ook echt een thuis te maken. Voor het leggen van laminaat of parket hebt u onze toestemming nodig. Wij zien namelijk graag dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning behouden blijven. Daarom gebruiken we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voorschriften. Die vindt u in deze Kluswijzer. Als uw aanvraag hieraan voldoet, krijgt u onze toestemming om uw nieuwe vloer te leggen.

Veranderplannen? Meld ze bij ons!

Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het Bouwbesluit of de aansluitvoorwaarden van het energiebedrijf? Hoe voorkomt u schade of gevaarlijke situaties? Misschien wilt u werk uitbesteden. Hoe vindt u een betrouwbare aannemer? Welke afspraken moet u maken met een timmerman of schilder? En wat kunt u doen als de aannemer het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen helpen wij u graag en goed. Ook kunnen wij u vertellen of de vloer mag blijven zitten als u verhuist.

Welke voorschriften hanteren wij?

Als wij uw aanvraag ontvangen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wet en regelgevingen, eventuele complexafspraken en ons streven naar duurzaamheid;
- de uitvoering van het onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
- de huurprijs van de woning niet te hoog wordt voor een volgende huurder;
- de woning niet in waarde daalt.

Wat zijn onze richtlijnen?

Om de harde vloerbedekking volgens onze richtlijnen

te leggen, moet u voldoen aan al het onderstaande:

Bouwkundige aspecten

Woont u in een etagewoning? Dan moet u ervoor zorgen dat het contactgeluid onder het laminaat wordt verminderd met minstens 10 dB, volgens de NEN-norm. (Niet te verwarren met ISO- of DIN-norm). Hiervan moet u een bewijs bij ons inleveren.

Uitvoeringsaspecten

- Als ondervloer moet u een laag thermovilt of een ander gelijkwaardig materiaal (laten) aanbrengen.
- U moet de vloer vrijhouden van de wanden om geluidshinder te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
- U mag geen spijkers aanbrengen in de ondervloer omdat daar mogelijk leidingen lopen. Is er vloerverwarming? Dan kunt u niet boren in de vloer.
- U mag de ondervloer niet verlijmen.
- Bij het leggen van een tegelvloer of korreltapijt moet u de wandcontactdozen aarden volgens de NEN-norm 1010.
- Tegelvloeren zijn alleen toegestaan op de begane grond.
- Tegelvloeren moet u leggen volgens de voorschriften van de tegelfabrikant.
- Korreltapijt hoort gelijk van structuur te zijn en moet als één geheel worden aangelegd.
- Korreltapijt hoort te worden aangebracht door een gespecialiseerd bedrijf. Hiervan moet u een bewijs kunnen overhandigen.
- De volgende materialen zijn niet toegestaan: board en tempextegels, spaanplaten, polystyreentegels en -platen, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen.
- u moet tegels of plavuizen op voorraad hebben voor de vervanging van beschadigde of kapotte tegels, door u of een toekomstige huurder. De voorraad moet minimaal 10% zijn van de totale oppervlakte zijn.

Kluswijzer

Vloeren

Verder moet u rekening houden met het volgende:

- U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud (lakken, schuren en dergelijke) en reparatie van de harde vloerbedekking.
- De vloer mag onze onderhoudswerkzaamheden aan de woning niet hinderen.
- Mooiland is niet aansprakelijk voor schade of extra kosten, ontstaan door de nieuwe vloer.
- Als de vloerbedekking wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten moet u terugplaatsen.
- Als u deuren moet inkorten, gebeurt dat op eigen risico. Als de deuren te ver zijn ingekort, kunnen we bij verhuizing nieuwe deuren bij u in rekening brengen.
- Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.
- Let op: als omwonenden geluidsoverlast melden, dan kunnen wij u vragen om de nieuwe vloer weer te verwijderen.

Hoe dient u uw aanvraag in?

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op www.mooiland.nl. Wij nemen uw melding vervolgens in behandeling. U ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

www.mooiland.nl

7 december 2021