

Wij
geven
thuis

Kluswijzer

Sanitair



U wilt een ligbad in uw badkamer? Of een wastafel op uw slaapkamer? Dat kan. Bij Mooiland bieden wij u graag de mogelijkheid om van uw huis ook echt een thuis te maken. Voor veranderingen aan uw sanitair hebt u wel onze toestemming nodig. Wij zien namelijk graag dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning behouden blijven. Daarom gebruiken we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voor schriften. Die vindt u in deze Kluswijzer. Als uw veranderplannen hieraan voldoen, krijgt u onze toestemming en kunt u aan de slag.

Veranderplannen? Meld ze bij ons!

Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het Bouwbesluit? Hoe voorkomt u schade en gevaarlijke situaties? Misschien wilt u bepaalde werkzaamheden uitbesteden, maar hoe vindt u een betrouwbare aannemer? Welke afspraken moet u maken met een timmerman of schilder? En wat doet u als de uitvoerder het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen helpen wij u graag en goed.

Welke voorschriften hanteren wij?

Als wij uw aanvraag ontvangen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wet en regelgevingen en eventuele complexafspraken;
- de uitvoering van het onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
- de huurprijs van de woning niet te hoog wordt voor een volgende huurder;
- de woning niet in waarde daalt.

Wat zijn onze richtlijnen?

Om het sanitair veilig en volgens onze richtlijnen aan te brengen, moet u voldoen aan al het onderstaande:

Bouwkundige en veiligheidsaspecten

- U mag alleen materialen met KIWA- of CE-keurmerk gebruiken.
- Het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra moeten vakkundig worden aangebracht, volgens de daarvoor gestelde eisen (NEN-normen). Laat deze werkzaamheden uitvoeren door een erkend installatiebedrijf. Wij hebben bovendien een keuringsrapport nodig van dat bedrijf. • U overhandigt revisietekeningen met daarop alle bouwkundige en installatietechnische wijzigingen.

Uitvoeringsaspecten

De aansluiting van het sanitair op het tegelwerk moet waterdicht zijn en voorzien zijn van een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).

Fontein/wastafel

- De hoogte van een fontein of wastafel is minimaal 85 en maximaal 95 centimeter boven de afgewerkte vloer.

Douche

- Het formaat van de douchebak is minimaal 80 x 80cm, de dikte van het plaatstaal is 3,5 mm, en moet dan geaard zijn, of van kunststof zijn.

Bad

- Let op: als er een keukengeiser aanwezig is, mag u geen bad plaatsen.
- Een metalen bad moet geaard zijn.

Tegelwerk

- Het tegelwerk moet strak, vlak en waterpas worden aangebracht.
- Uitwendige hoeken en de buitenste tegels moeten een geglazuurde zijde of hoekprofiel hebben, of verstek gezaagd zijn.

Kluswijzer

Sanitair

- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol ingewassen worden met een tegelvoegmortel die cement-/kunsthars gebonden is, bijvoorbeeld van het fabrikaat Omnicol, type Omnifill.
- De tegels in de badkamer moeten doorlopen tot plafondhoogte en in het toilet tot minimaal 1,2 meter vanaf de afgewerkte vloer.
- De vloertegels moeten worden aangebracht met voldoende afschot (5 mm/m) naar de afvoerput.
- Op de volle oppervlakte van de te betegelen wanden moet u van tevoren een voorstrijklaag aanbrengen volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier.
- Als de tegels gelijmd worden, moet u hoekwand naden en inwendige hoeken afwerken met kimband of kimcoating.
- Ook weggewerkte wanddelen achter douchebak of bad moet u betegelen.
- De tegels en voegen mag u niet verven.
- U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de oppervlakte) voor eventuele reparaties.

Aan de genoemde voorschriften en richtlijnen moet u voldoen om toestemming te krijgen voor de verbouwing. Daarnaast moet u rekening houden met het volgende:

- U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparatie van het sanitair.
- Mooiland is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een niet goed aangebrachte verandering.
- Het aanbrengen van extra sanitair heeft gevolgen voor de huurprijs van de woning. Wij kunnen uw aanvraag weigeren als de huurprijs te hoog wordt om uw woning in de toekomst te kunnen verhuren.
- Het vervangen van tegelwerk en/of sanitair komt nooit voor een vergoeding in aanmerking. Ook niet bij toekomstig projectmatig onderhoud waarbij wij tegelwerk en/of sanitair vervangen.
- Het is verstandig om uw burens in te lichten over uw plannen, de tijdelijke overlast van bouwmaterialen en klustijden.

Hoe dient u uw aanvraag in?

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op www.mooiland.nl. Wij nemen uw melding vervolgens in behandeling.

U ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

www.mooiland.nl

14 december 2021