

Wij
geven
thuis

Kluswijzer

Zonnepanelen



U wilt zonnepanelen plaatsen? Dat kan. Bij Mooiland bieden wij u graag de mogelijkheid om van uw huis een echt thuis te maken. Voor het plaatsen van zonnepanelen heeft u wel onze toestemming nodig. Wij zien namelijk graag dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning behouden blijven. Daarom gebruiken we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voorschriften. Die vindt u in deze Kluswijzer. Als uw aanvraag hieraan voldoet, krijgt u onze toestemming om zonnepanelen te plaatsen.

Let op! Het is helaas niet mogelijk om zelf zonnepanelen te plaatsen op een appartementencomplex.

Veranderplannen? Meld ze bij ons!

Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het Bouwbesluit en de aansluitvoorwaarden van het energiebedrijf? Hoe voorkomt u schade en gevaarlijke situaties? Misschien wilt u bepaalde werkzaamheden uitbesteden. Hoe vindt u een betrouwbare installateur? Welke afspraken moet u maken? En wat doet u als de installateur het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen helpen wij u graag en goed.

Welke voorschriften hanteren wij?

Als wij uw aanvraag ontvangen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wet en regelgevingen en ons streven naar duurzaamheid;
- de uitvoering van het onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
- de huurprijs van de woning niet te hoog wordt voor een volgende huurder;
- de woning niet in waarde daalt.

Asbest op het dak

In woningen met een bouwjaar van voor 1994 is mogelijk asbest aanwezig in het dakbeschot. Wij vragen u daarom uitdrukkelijk advies in te winnen bij Mooiland voordat u gaat klussen. Zo voorkomt u gevaar voor uw gezondheid. Wilt u hier meer weten over asbest? Kijk dan op www.mooiland.nl.

Bouwkundige aspecten en veiligheidsaspecten

Voor het aanbrengen van zonnepanelen heeft u misschien ook een omgevingsvergunning nodig. Deze vraagt u zelf aan bij de gemeente. Mooiland ontvangt graag een kopie van de vergunning met bijbehorende stukken.

Uitvoeringsaspecten

- U koopt de zonnepanelen. Huren of leasen is niet toegestaan.
- Het leggen van een kabel naar meterkast (kabeltracé) moet aan de binnenzijde van de woning gebeuren. Dat mag niet aan de buitenzijde.
- Zorg dat de kabels in de woning netjes geplaatst zijn. De kabeltracé en zichtwerk moet netjes, goed en in dezelfde kleur zijn.
- Zorg dat de zonnepanelen op het dak zo veel mogelijk bij elkaar geplaatst worden. Bij voorkeur alle panelen in één richting en zo hoog mogelijk op het dak.
- Zorg dat de zonnepanelen als op-dak constructie in glas/glas-full-black uitgevoerd worden.
- Geef in de meterkast met labels of stickers duidelijk aan welke kabels het zijn en vermeld dit in de groepenverklaring.
- Doorvoeringen door bouwkundige constructies moeten minimaal gelijkwaardig worden afgewerkt.
- Doorvoering door de dakbedekking moet gebeuren door een kabeldoorvoerpan.

Kluswijzer

Zonnepanelen

Technische eisen voor het plaatsen van zonnepanelen voor uw leverancier

Voor het plaatsen van zonnepanelen gelden een aantal technische eisen. Het is belangrijk dat u deze technische informatie doorgeeft aan de leverancier die de zonnepanelen voor u gaat plaatsen. Spreek vooraf schriftelijk met uw installateur af dat zij werken volgens deze installatie-eisen. Mocht het nodig zijn, dan kunt u hierop terugvallen. Deze technische eisen vindt u in de bijlage.

Scope 12 Inspectie

U laat een 'SCIOS Scope 12 inspectie' uitvoeren door een gecertificeerd inspectiebureau. U maakt zelf een afspraak met dit inspectiebureau. Deze vindt u via www.scios.nl/Aangesloten-bedrijven. Een inspectiebureau controleert dan of de installatie veilig is, volgens de wetgeving en regels. Als de installatie wordt afgekeurd, moet u de afkeerpunten laten herstellen. Maak hier vooraf afspraken over met uw installateur. U betaalt zelf de kosten voor deze inspectie.

Verder moet u rekening houden met het volgende:

In-dak-systemen, systemen op woongebouwen met een plat dak opgetrokken uit hout of staal met brandbare isolatie en panelen op gevels zijn niet toegestaan.

Hoe dient u uw aanvraag in?

U kunt het plaatsen van zonnepanelen aanvragen via een onlineformulier op www.mooiland.nl. Wij nemen uw aanvraag in behandeling. U ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

www.mooiland.nl
16 juni 2022

Bijlage

Technische eisen voor het plaatsen van zonnepanelen voor uw leverancier

Voor het plaatsen van zonnepanelen gelden een aantal technische eisen. Het is belangrijk dat u deze technische informatie doorgeeft aan de leverancier die de zonnepanelen voor u gaat plaatsen. Spreek vooraf schriftelijk met uw installateur af dat zij werken volgens deze installatie-eisen. Mocht het nodig zijn, dan kunt u hierop terugvallen.

DC zijde

- ▶ Bekabeling in rood (+) en zwart (-) uitvoeren
- ▶ Bij toepassing van meerdere DC-strings dient de DC-bekabeling voorzien te zijn van duurzame en uniforme stringcodering en op polariteit gebundeld te worden aangebracht
- ▶ DC-bekabeling mag niet loshangen onder de panelen. Deze dient deugdelijk te worden bevestigd aan de constructie en/of gelegd te worden in draadgoot.
- ▶ Als de DC-bekabeling van een PV-installatie door een brandwerende doorvoer loopt, behoort deze doorvoer DC-vlambogen te stoppen
- ▶ Potentiaalvereffening gebeurt via minstens 1 geleider per fysiek doorverbonden panelenveld. Dit dient te gebeuren door speciaal voorziene aardingsgeleiders, en niet via draadgoten, kabelgoten of andere geleidende materialen. Corrosie dient voorkomen te worden
- ▶ Er mogen enkel connectoren van hetzelfde type toegepast worden
- ▶ Er dient een DC-lastscheider ingebouwd te zijn in de omvormer of binnen 1 meter van de omvormer aanwezig te zijn
- ▶ Overspanningsbeveiliging

AC zijde

Conform NEN 1010, NPR 5310

Normatieve en informatieve verwijzingen aangewezen vanuit NEN 1010 en NPR 5310

- ▶ Voeding middels aardlekautomaat en eigen kWh-(MID)meter (z.g. bruto-productiemeter)
- ▶ Aardlekautomaat dient altijd type B te zijn, tenzij met een verklaring volgens NEN 1010; 2020 paragraaf 712.530.3.4 kan worden aangetoond dat er geen hogere stroom kan optreden dan 6mA.
- ▶ Er dient een AC-lastscheider (Eaton PV werkschakelaar) binnen 1 meter van de omvormer aanwezig te zijn
- ▶ Directe aarding vanaf de hoofdaardrail
- ▶ Overspanningsbeveiliging

Omvormers

- ▶ De volgende merken omvormers worden toegestaan: SMA, GoodWE, SAJ, Huawei, Growatt en Solar-Edge.
- ▶ Stingomvormer met 1 MPPT bij enkel dakvlak (Zuid) en 2 MPPT's bij dubbel dakvlak (oost/west)
- ▶ Optimizers alleen toepassen bij mogelijke beschaduwing.
- ▶ Rendement omvormer minimaal >97%
- ▶ Voorzien van overspanningsbeveiliging DC conform NEN1010
- ▶ Toegepaste omvormers beschikken over een conformiteitsverklaring conform de verordening RfG.

PV-panelen

- ▶ Fabrikant is opgenomen in de actuele Bloomberg New Finance Tier1 lijst
- ▶ Het vermogen van de PV-panelen is minimaal op 350Wp
- ▶ De PV-panelenproducent is aangesloten bij een organisatie zoals PV-cycle of vergelijkbaar dat toeziet op de recycling van zonnepanelen
- ▶ Toegepaste panelen beschikken over een kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaring van Bureau CRG
- ▶ Leverancier is bij voorkeur aangesloten bij SGZE: Stichting Garantiefonds ZonneEnergie
- ▶ Fabrikant is vertegenwoordigd in Europa, bij voorkeur in de Benelux.

Productgaranties

E-installatie: 5 jaar

String omvormers: 15 jaar

PV-panelen: 25 jaar

Constructie: 25 jaar

DC-kabels en connectoren: 25 jaar

Vermogensgarantie

Maximale, lineaire vermogensafname over 30 jaar van 13% van het nominale vermogen (restvermogen van 87%).