

Voorwaarden woningruil

Ruilvoorwaarden

- De nieuwe streefhuur van de woning is onder voorbehoud. De actuele streefhuur kunt u bij Mooiland opvragen.
- Kijk op de pagina passend toewijzen op de website van Mooiland voor welke huurprijs u in aanmerking komt.
- U kunt alleen woningruil aanvragen als u de woning al minimaal één jaar huurt bij Mooiland.
- De persoon met wie u van woning ruilt, blijft minimaal één jaar in de woning van Mooiland wonen.
- Voor u beide geldt dat er nu en in de afgelopen 3 jaar geen sprake is (geweest) van huurachterstand en/of overlast (klachten). Huurt de persoon op dit moment geen woning van Mooiland? Dan hebben wij een verhuurdersverklaring nodig.
- De kandidaat moet aan de eisen voldoen die wij stellen aan inkomen, eventuele leeftijdsgrens en gezinssamenstelling.
- U neemt de woning over zoals de vorige huurder die achterlaat.
- Ruilt u met een woning van Mooiland? Dan moet u bij ons ingeschreven staan als woningzoekende. Dit is gratis.
- Accepteert u een (andere) woning van Mooiland? Dan ondertekent u een (nieuw) huurcontract.

Soms geven we helaas geen toestemming voor woningruil. Hiervan is sprake als:

- Eén of beide woningen een bijzondere bestemming heeft (bijvoorbeeld een woning die wordt verkocht, gerenoveerd of gesloopt).
- U woningruil aanvraagt tussen een koopwoning en een huurwoning.
- De ruil om meer dan 2 woningen gaat.
- Eén van de kandidaten met wie u van woning wilt ruilen, geen huurder is maar inwonend.
- Er sprake is van woonfraude, huurachterstand of overlast/ klachten.
- U en/of de kandidaat niet in aanmerking komt voor de woning wegens inkomen, huishoudgrootte of leeftijd.
- Eén van de verhuurders geen toestemming geeft.
- U niet alle gevraagde gegevens toestuurt.