

Info

Wij
geven
thuis



Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk, maar vaak niet. In deze Info leest u wat de risico's zijn, welke maatregelen Mooiland neemt en wat u zelf kunt doen.

Wat is asbest?

Tot de jaren 80 werd asbest veel gebruikt in de bouw. Het leek een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest heeft dus veel goede eigenschappen. Helaas is er ook een nadelige eigenschap. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, en op verkeerde plaatsen in het lichaam terechtkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen, die op verschillende manieren zijn gebruikt. In het algemeen zijn er twee hoofdsoorten:

- 'hechtgebonden' asbest: de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement);
- 'losgebonden' asbest: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. De belangrijkste regels staan in deze Info. We willen dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat wij zorgvuldig en verantwoordelijk omgaan met deze regels en normen. Daarom verwijdt Mooiland asbest dat gevaarlijk is voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

Hoe gevaarlijk is asbest?

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het sinds 1983 nauwelijks nog wordt gebruikt. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door

zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Omdat asbest voor die tijd vaak gebruikt werd als bouw materiaal, kan het nog voorkomen in oudere woningen. Vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken, maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is het risico op een asbest gerelateerde ziekte statistisch gezien heel klein als iemand één keer is blootgesteld aan asbest. U kunt de vezels alleen inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt of wordt bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen reguleert.

Hoe herkent u asbest?

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 noemen wij asbestverdacht. Hiermee bedoelen we dat er een kans is dat er materialen met asbest zijn gebruikt tijdens de bouw. Natuurlijk zit niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is voor 1994 dan is het verstandig dat u ons om advies vraagt voordat u gaat klussen. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld bij onderzoek in een laboratorium door specialisten. Een leek herkent asbest niet.

Info

Op deze plekken kan asbest voorkomen:

- In woningen die gebouwd zijn ongeveer tussen 1945 en 1993, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen en rond cv-ketels. (Dit is meestal hechtgebonden asbest)
- In woningen die gebouwd zijn ongeveer tussen 1945 en 1993, op plekken die door invloeden van het weer kunnen slijten. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. (Dit is meestal hechtgebonden asbest)
- In woningen die gebouwd zijn ongeveer tussen 1945 en 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. (Dit is meestal losgebonden asbest.)
- In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, gemaakt voor 1984.
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, gemaakt tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

Zichtbaar/ onzichtbaar en constructief/ niet-constructief

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton. Het zichtbare en onzichtbare asbest kan op verschillende manieren verwerkt zijn in een woning: in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Dit noemen wij constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf. De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar/ onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief/ nietconstructief) is voor Mooiland een richtlijn in de beslissing om het asbest te verwijderen of te laten zitten.

In bovenstaande tabel ziet u op welk moment Mooiland in principe asbest verwijdert. In de tabel

staan alleen maar uitgangspunten. Wanneer wij namelijk asbest ontdekken in een woning, onderzoeken wij samen met de professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden. De uitkomst is nooit van tevoren te voorspellen en wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijke en gespecialiseerd adviseur.

Zelf asbest verwijderen of bewerken is gevaarlijk en verboden. Laat daarom onbeschadigde hechtgebonden asbest zitten!

Is uw woning asbestvrij?

Wij controleren asbestverdachte woningen die vrijkomen voordat de nieuwe bewoner in de woning trekt. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren en minder belastend in een leeg huis. Soms onderzoeken we ook bewoonde woningen, maar dat proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Asbestonderzoek en een monster nemen, kunnen leiden tot overlast voor bewoners.

Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zolang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

Dit doen wij

Volgens de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hitte werende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Maar omdat wij het belangrijk vinden dat het asbest veilig wordt verwijderd, nemen wij die verantwoordelijkheid van u over: wij verwijderen die vloerbedekking, gevelkachel of die wandbekleding. U hoeft niets te doen. Zo dragen we extra bij aan uw veiligheid.

Twijfelt u over materialen in uw woning? Neem dan contact op met ons. Doe dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.

Info

Wat kunt u zelf doen?

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u - jaren geleden - zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. Wij vinden dat dit te gevaarlijk is voor uw gezondheid, daarom nemen wij deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wij adviseren u wanneer u asbestverdachte toepassingen aantreft, deze door de Bouwkundig Opzichter van Mooiland te laten beoordelen.

Wilt u iets veranderen in uw woning en denkt u dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Neem dan meteen contact op met Mooiland voor dat u begint met uw klus.

'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een specialist?'

Beslist. Verwijderaars van asbest moeten aan strenge regels voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af zodat er geen asbestvezels in uw woning achterblijven. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!

Heeft u asbest in uw huis?

Asbest is tot 1994 op verschillende manieren gebruikt. Niet alleen in de bouw, maar ook voor het maken van bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten. Asbest kunt u onder andere op de volgende plekken tegenkomen:

- Vinylvloertegels. Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. Wij zorgen voor de verwijdering hiervan.
- Onderlaag van de vloerbedekking. Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. Wij zorgen voor de verwijdering van de onderlaag.
- Huishoudelijke apparaten. Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Vraag aan uw gemeente waar en hoe u dit apparaat moet inleveren.
- Installaties (gevelkachel, geiser, cv-installaties). Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Verwijdert u de installatie niet zelf! Wij zorgen ervoor dat dit op een zorgvuldige manier gebeurt.

Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het

asbest is? Neem dan voordat u gaat schuren eerst contact op met Mooiland.

Vuistregels voor asbest

1. Wilt u gaan klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan ons.
2. Verwijder nooit zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat.
3. Neem altijd contact op met Mooiland als u asbest wilt laten verwijderen.
4. Verzaag, schuur of breek nooit asbest. Dat is gevaarlijk en zelfs strafbaar!
5. Boor nooit een gat in asbest, ook dat is strafbaar.
6. Twijfelt u of een materiaal asbest bevat? Vraag dan advies aan ons.

De jaartallen

- 1945 Asbest wordt gezien als ideaal bouw materiaal: voordelig, sterk en isolerend.
- 1978 Spuitasbest (losgebonden) wordt niet langer gebruikt.
- 1984 Asbest wordt niet meer gebruikt in vinylzeil.
- 1993 Asbestverkoop en -gebruik in de bouw definitief verboden.
- 1998 Hergebruik van asbest door particulieren wordt definitief verboden.
- 2005 Invoering van het Asbestverwijderingsbesluit.
- 2010 De Gezondheidsraad adviseert de asbestnormen aan te scherpen.

Heeft u nog vragen?

U kunt altijd contact opnemen met een medewerker van onze Klantenservice. Zij staan u graag te woord via het telefoonnummer 088 450 10 10 op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Interessante websites:

www.rijksoverheid.nl/asbest
www.ggd.nl
www.ascert.nl

www.mooiland.nl

7 december 2021