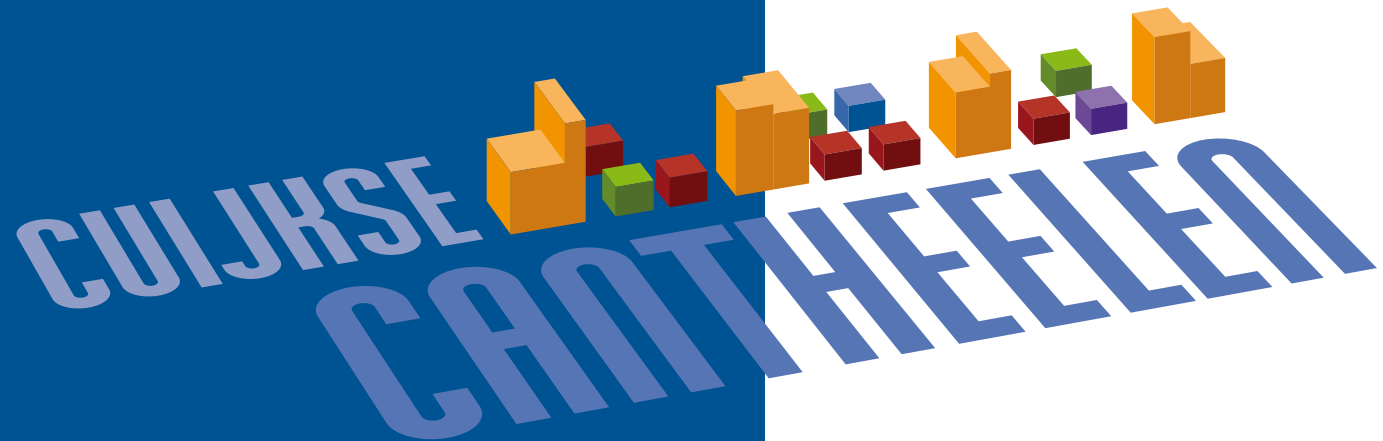


Hoe gaat het met Cuijkse Cantheelen?

Maasland, Pantein en de gemeente Cuijk hebben de afgelopen maanden hard gewerkt aan het project Cuijkse Cantheelen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de ontwikkelingen van de afgelopen periode en wat er voor de komende periode nog te gebeuren staat. Zo is er gestart met het ontwerp van de openbare ruimte in Cuijkse Cantheelen. Esther Kruit, landschapsarchitect, geeft daar in deze nieuwsbrief een toelichting op. Verder staat in de nieuwsbrief een kort verslag van de klankbordgroepbijeenkomst van april 2008 en een toelichting op de ontwikkeling van hoven en parkeerplaatsen per fase.



Volop in ontwikkeling



Interview met landschapsarchitect Esther Kruit

Foto van de bestaande dijk ter hoogte van de Cuijkse Cantheelen. Nu zijn nog de vangrails van de Maasboulevard te zien. In de plannen van de Cuijkse Cantheelen wordt de dijk verhoogd en wordt het een route voor recreatie- en bestemmingsverkeer. Er kan dan op de dijk gefietst en gewandeld worden.



Cuijkse Cantheelen wordt gebouwd in de periode van 2009 tot ongeveer 2015. Dit gebeurt in vier fasen. Fase 1, de bebouwing op de parkeerplaats nabij zorgcentrum Maartenshof, heeft vertraging opgelopen. Door nieuwe eisen aan de kwaliteit van wonen en de stedenbouwkundige toetsing, moet het eerste ontwerp aangepast worden. De plannen voor fase 1 worden nu voorbereid en in de tweede helft van 2008 starten de ruimtelijke procedures. Pas als deze procedures zijn doorlopen, kan gestart worden met de bouw.



Wat doet een landschapsarchitect?

Een landschapsarchitect ontwerpt alle niet-bebouwde ruimte. Voor Cuijkse Cantheelen betekent dit bijvoorbeeld het ontwerpen van de dijk, straten, pleinen, speeltuinen en de groenvoorziening. Daarbij wordt uitgegaan van het Masterplan en de behoefte die er leeft.

Voor fase 2 stellen Woonmaatschappij Maasland, Pantein, Gemeente Cuijk en de architect een programma van eisen op. Het programma van eisen bepaalt in grote mate het uiteindelijke ontwerp van fase 2.

Landschapsarchitect Esther Kruit is gevraagd een beeldkwaliteitplan voor de buitenruimte op te stellen. Zij heeft ideeën voor de straten, pleinen, parkeerterreinen, groenvoorziening, speelplaatsen en andere openbare plekken uitgewerkt tot een conceptontwerp voor de openbare ruimte van Cuijkse Cantheelen.

Wat maakt Cuijkse Cantheelen voor jou tot een uitdaging?

Het is een enorm project met veel partijen. We moeten goed samenwerken, zodat elk deelproject een plezierige woonomgeving krijgt. Maar alle losse delen samen moeten ook goed bij elkaar aansluiten, zodat Cuijkse Cantheelen een

De ruimtelijke procedures voor het bestemmingsplan van Cuijkse Cantheelen zijn vorig jaar gestart. De Provinciale Planologische Commissie heeft een advies uitgebracht dat de gemeente nu verwerkt in het bestemmingsplan. In het najaar van 2008 kunt u het bestemmingsplan inzien op het gemeentehuis en uw mening geven.

eigen herkenbaar karakter krijgt. En dat is een fantastische uitdaging voor een landschapsarchitect.

Hoe komt het originele karakter van het landschap terug in het ontwerp?

De Maas met haar dijken en oevers zijn kenmerkend voor Cuijk. Toch heeft Cuijk een beperkte verbinding met de Maas. Door Cuijkse Cantheelen komt daar verandering in. De dijk wordt verhoogd en de drukke verkeersweg maakt plaats voor een recreatieve route waar slechts 30km/u gereden mag worden. Er komen vijf extra dijkopgangen en er worden vier tuinen op de dijk aangelegd. Het Maaslandschap wordt weer leefbaar!

Hoe hoop je dat het gebied van Cuijkse Cantheelen straks ervaren wordt?

Als een aanwinst voor Cuijk. Een sfeervolle buurt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten; op straat, op de dijk en in de tuinen.



Klankbordgroep



Op 8 april 2008 kwam de klankbordgroep weer bijeen. In de bijeenkomst is een toelichting gegeven op de ruimtelijke procedures, zoals de planning van het bestemmingsplan en het dijk aanpassingsplan. Ook een eerste conceptontwerp van fase 1 is besproken. De leden kregen een 3d video van het conceptontwerp te zien. De reacties zijn meegenomen

Fases, hoven en parkeerplaatsen



Cuijkse Cantheelen wordt in verschillende fases gebouwd. Maar wat wordt nu wanneer gebouwd?

• Fase 1: bouw van hof 5

De plannen voor hof 5 zijn al concreet. Op de parkeerplaats nabij zorgcentrum Maartenshof, op de hoek van de Vorstendom en de Deken van de Ackerhof gaat Woonmaatschappij Maasland 28 huurappartementen bouwen en 400 m² commerciële ruimte realiseren. In hof 5 komen parkeerplaatsen in het hof en aan de Deken van de Ackerhof. Er worden er 38 aangelegd. Maasland verwacht in het voorjaar van 2009 te kunnen starten met de bouw van fase 1.

Het startschot voor de bouw van fase 2, 3 en 4 kan pas gegeven worden, nadat de dijk is aangepast en de ruimtelijke procedures zijn afgerond.

• Fase 2: bouw van hoven 2 en 3

Het middelste gedeelte van het plangebied, de hoven 2 en 3, wordt gebouwd

in het overleg met de architect. Tot slot gaf landschapsarchitect Esther Kruit een uitgebreide presentatie over de ideeën voor het ontwerp van de openbare ruimte. De klankbordgroep kon direct reageren op het ontwerp en Esther Kruit onderzoekt of de reacties verwerkt kunnen worden in het uiteindelijke plan.

tijdens fase 2. Er komen een verzorgingshuis en een verpleeghuis voor Pantein, bijbehorende zorg- en welzijnsvoorzieningen en woningen voor Woonmaatschappij Maasland. De voorbereidingen voor de bouw van de hoven 2 en 3 starten in het voorjaar van 2010. De parkeerplaatsen worden in beide hoven uit het zicht aangelegd. Ook komt er een aantal parkeerplaatsen aan de straat.

• Fase 3: bouw van hof 1

In hof 1 gaat Woonmaatschappij Maasland zowel woningen als appartementen bouwen. Voor de bewoners worden in dit hof parkeerplaatsen uit het zicht aangelegd. De start van de bouw van dit hof is afhankelijk van de voortgang in de vorige fasen.

• Fase 4: bouw van hof 4

Voor de vierde fase staan woningen, commerciële voorzieningen en parkeerplaatsen gepland. Het merendeel van de parkeerplaatsen worden onder een dek in het hof aangelegd, zodat ze uit het zicht zijn.



- Hof 1
- Hof 2
- Hof 3
- Hof 4
- Hof 5
- Lintbebouwing noord
- Lintbebouwing zuid

Een aantal parkeerplaatsen ligt aan de straat.

• Lintbebouwing noord en zuid

De lintbebouwing noord en zuid, zullen net als de infrastructuur, niet in één specifieke fase worden gebouwd. De bouw vindt gelijktijdig met de verschillende fasen plaats. De lintbebouwing noord bestaat uit 30 woningen. De lintbebouwing zuid zal bestaan uit 15 woningen voor de vrije sector. De parkeerplaatsen liggen voornamelijk op eigen terrein.

De parkeerplaatsen in de hoven 1 t/m 4 worden uit het zicht aangelegd.



Heeft u na het lezen van de nieuwsbrief nog vragen? Dan kunt u het volgende doen:

- Neem telefonisch contact op met de volgende personen:
 - als Pantein-bewoner met Annemiek van de Rijdt, telefoon 0485-312557
 - als huurder bij Maasland met Marjan Hendriks, telefoon 0486-439900

- met algemene vragen voor de gemeente met Ljubo Sijakovic, telefoon 0486-396663

- Elke woensdag houdt Woonmaatschappij Maasland van 13:00 tot 14:00 uur inloopspreekuur in de woning aan de Lage Weidjes 20. Huurders van Maasland kunnen daar met hun vragen en opmerkingen terecht bij Marjan Hendriks, woonconsulente van Maasland.

Meer Informatie?

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

De opgenomen kaart ter toelichting van de hoven is gebaseerd op het masterplan (2005).

