



## Verhuisplannen? Laat laminaat en zonwering achter

**Mooiland krijgt regelmatig vragen van huurders over het achterlaten van onder meer laminaat en zonweringen bij verhuizing. Vooral als er nog geen nieuwe huurder is voor de woning. Daarom wijzigt Mooiland het overnamebeleid. Vertrekkende huurders kunnen laminaat en zonwering kosteloos achterlaten zolang de technische en optische staat ervan goed is. De regiobeheerder of verhuurmakelaar beoordeelt die staat.**

Het nieuwe beleid schept meer duidelijkheid voor huurders. Vertrekkende huurders kunnen laminaat en zonwering in de huurwoning achterlaten na goedkeuring van de

regiobeheerder of verhuurmakelaar. De huurder ontvangt daarvoor geen vergoeding van Mooiland.

Als de volgende huurder van de woning dat wenst, verwijdert Mooiland alsnog laminaat of zonwering. Daaraan zijn geen kosten verbonden.

Als er bij verhuizing al wel een nieuwe huurder is gevonden, kunnen de vertrekkende huurder en nieuwe huurder samen afspraken maken over eventuele overname van goederen zoals laminaat en zonwering.

## Beter wonen door meer ventilatie

**Mooiland krijgt veel vragen over schimmel in woningen. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Een goed geventileerde woning voorkomt vochtproblemen en andere ongemakken en draagt bij aan woongenot en gezondheid. Hieronder een aantal tips die u zelf eenvoudig kunt toepassen.**



Verwijder na het douchen met een wisser het water van de wanden en vloer in de badkamer.



Zet tijdens en na gebruik van badkamer of keuken een raam open. Is er een ventilator of afzuigkap? Zet die dan ook aan. Klapraampjes of ventilatieroosters ook altijd een beetje openen, zelfs in de winter.



In een te koud huis kan vocht niet verdampen. Een ideale temperatuur is 20 graden overdag en minimaal 17 graden 's nachts.



De was gedaan? Natte was levert veel vocht op. Als uw huis al vochtig is, laat de was dan bij voorkeur buiten drogen.



Bedtijd? Zet een half uur voordat u naar bed gaat een raam open in de slaapkamer.

## Wist u dat...

Alles over Mooiland in 2015 te vinden is op [jaarverslag2015.mooiland.nl](http://jaarverslag2015.mooiland.nl)

Bekijk ook het filmpje over het jaar 2015



## Bespaartips

**Houdt u ook liever geld over? Ga dan zuinig om met water en energie. U bespaart al snel zo'n € 400 per jaar. Makkelijk verdiend en leuk om te doen.**



**De onderstaande bespaartips gelden voor een vierpersoonshuishouden.**



### Bespaar water

#### **Wees zuinig met warm water.**

Bespaar water en gas door 2 minuten korter te douchen. U bespaart € 55,- per jaar.



### Bespaar elektriciteit

**Zet apparaten helemaal uit, niet op stand-by.** Gebruik het liefst een stekkerdoos met een schakelaar. U bespaart € 35,- per jaar.

**Was met een volle wasmachine, op de laagst mogelijke temperatuur en gebruik geen wasdroger.** Wassen op 30 graden is vaak al voldoende en bespaart € 35 per jaar. Droog de was buiten en u bespaart € 25 per jaar.

**Haal opladers uit het stopcontact als u ze niet gebruikt.** Ook als ze niets opladen verbruiken ze stroom. Per oplader kunt u ongeveer € 4 per jaar besparen.

**Een regelmatig ontdooide vriezer werkt beter en zuiniger.** Met regelmatig ontdooien bespaart u € 9 per jaar.



### Bespaar gas

**Zet de verwarming een graadje lager.** Hiermee bespaart u al snel € 50 per jaar!

**Zet de verwarming een uur voordat u gaat slapen laag.** De warmte blijft hangen waardoor het toch behaaglijk is. Hiermee bespaart u € 40 per jaar.

Meer woontips vindt u op [mooiland.nl/woontips](http://mooiland.nl/woontips)



## Voortdurende aandacht voor opvang van vluchtelingen

**Mooiland spant zich samen met gemeenten in om vluchtelingen met een verblijfsvergunning van woonruimte te voorzien. In 2015 voorzagen we 321 mensen uit landen als Syrië en Irak van een passend onderkomen. De overheid vraagt ons in de eerste helft van 2016 woonruimte te vinden voor 235 vluchtelingen. De verwachting is dat dit aantal in de tweede helft van 2016 minimaal gelijk is.**

De toenemende vraag naar huurwoningen zorgt ervoor dat woningzoekenden langer op een huis moeten wachten. Dat is de realiteit waar we niet omheen kunnen. We maken daarom actief werk van uitbreiding van ons woningaanbod. Samen met gemeenten bekijken we waar we extra woonruimte kunnen realiseren en welke vorm dan het slimste is.

Onlangs zijn een aantal bewoners uit Herpen geïnformeerd over de plaatsing van 14 tijdelijke woningen in hun wijk. Samen met de gemeente Oss willen we vluchtelingen hiermee snel aan een geschikte woning helpen en de druk op de woningmarkt te lijf gaan. De woningen zijn ook bedoeld voor jonge woningzoekenden uit Herpen. Daarnaast zetten we in enkele gemeenten in Noord-oost Brabant kamergewijze verhuur in. Ook verkennen we de mogelijkheden om bestaande gebouwen te verbouwen en de verkoop van huurwoningen uit te stellen.

De opvang van vluchtelingen gaat iedereen in Nederland aan en woningcorporaties in het bijzonder. We spannen ons maximaal in om ook in 2016 passende woonruimte te vinden voor vluchtelingen en overige woningzoekenden.



**Anne Wilbers**

Bestuurder woningcorporatie Mooiland

## Uw vraag, ons antwoord

Mooiland staat voor u klaar met raad en daad. Antwoorden op de meest gestelde vragen zijn altijd te vinden op [mooiland.nl/vraagenantwoord](http://mooiland.nl/vraagenantwoord). Toch behoefte om een medewerker persoonlijk te spreken? Dat kan op werkdagen tussen 08.30 en 17.00 uur. **Klacht?** Vul het klachtenformulier in via [mooiland.nl/klachten](http://mooiland.nl/klachten) of laat het ons weten via: [klacht@mooiland.nl](mailto:klacht@mooiland.nl)

## Wist u dat...

Mooiland ook te vinden is op Facebook via [facebook.com/woningcorporatiemooiland](https://www.facebook.com/woningcorporatiemooiland)  
Like en volg ons!



 **088 450 10 10**

Aan:

<naam> <achternaam>

<straatnaam> <huisnummer>

<postcode> <woonplaats>

Retouradres: Mooiland Postbus 140 5360 AC Grave



## Oog voor huurders

**Mooiland kent diverse huurdersorganisaties. Zij vertegenwoordigen de belangen van huurders van Mooiland in een gemeente of wooncomplex.**

De belangrijkste thema's waarop de huurdersorganisaties zich richten zijn:

- onderhoud, beheer en service van Mooiland
- een fijne leefomgeving en veiligheid
- betaalbare en beschikbare woningen

De huurdersorganisaties hebben een signalerende rol als het gaat om kwesties die bij huurders spelen. Zij kunnen zaken aan de orde stellen en samen met Mooiland werken aan oplossingen.

De organisaties zijn vertegenwoordigd in een samenwerkingsverband van twee Koepels (Koepel Mooiland Allen Samen en Koepel Grave) die regelmatig met Mooiland overleggen over zaken die alle huurders van Mooiland aangaan.

Heeft u interesse om een bewonerscommissie of een huurdersorganisatie op te richten?

Neem contact op met klantenservice via 088 450 10 10.

Lees meer op [mooiland.nl/uwmeningtelt](http://mooiland.nl/uwmeningtelt)

Laat ons weten welke informatie u graag in de volgende flyer ontvangt via [communicatie@mooiland.nl](mailto:communicatie@mooiland.nl) of via onze Facebookpagina.